

УТВЕРЖДЕНО

Первый заместитель директора –
главный инженер

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»

А.И. Голоскок

« 16 » июля _____ 202__ г.

Задание на разработку проектной документации

По объекту: **«Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул. Матусевича, 1, 3, пр-ту Пушкина, 43, 45, 47, 49, 51, 55, 61, 63 в г. Минске»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для проектирования.	Дополнение № 1 к Титульному списку на ПИР УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» на 2026 год
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка.	Не требуется
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта.	Распоряжение УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» № 39 от 15.07.2026
2.3. Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства.	Не требуется
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях.	Фрунзенский район г. Минска
4. Информация о строительстве	Проведение мероприятий по информированию жителей о предстоящем строительстве объекта не требуется
5. Вид строительства.	Модернизация
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Вид проектной документации	Передать 5 экземпляров на бумажном носителе, 1 экземпляр

	сметной документации на электронном носителе, сметная документация в формате СИС.
8. Дополнительные требования к информационной модели	Разработка информационной модели – не требуется.
9. Стадийность проектирования.	Одностадийное: Строительный проект
10. Выделение очередей и пусковых комплексов	Не предусматривать
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ).	Выполнить инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания. Проектом предусмотреть: - замену участка канализационной сети, диаметрами 150-200-250-300мм из керамических труб по ул. Матусевича, 1, 3, пр. Пушкина, 43, 45, 47, 49, 51, 55, 61, 63 в г. Минске, общей протяженностью 1261,86м (ориентировочно): - замену участков сети К388-К241, К241-К240, К240-К239, К237-К239, К239-К242, К242-К243, К243-К244, К245-К244, К244-К246, К246-К354, К354-К353, К353-К352, К352-К351, К247-К379, К379-К380, К380-К381, К383-К382, К382-К381, К381-К375, К492-К376, К376-К375, К375-К373, К374-К373, К373-К372, К372-К494, К493-К494, К494-К495, К495-К496, К496-К497, К497-К498, К498-К499, К499-К500, К500-К501, К501-К502, К371-К370, К504-К503, К503-К497, К558-К560, К560-К561, К561-К562, К370-К369, К369-К471, К471-К472, К472-К473, К473-К476, К476-К477, К377-К378, К378-К379, К474-К475, К475-К476, К468-К469, К559-К560, К565-К566. - перенабивку лотков в смотровых колодцах К351, К352, К353, К354, К246, К245, К244, К243, К242, К239, К237, К240, К241, К388, К247, К377, К378, К379, К380, К383, К382, К381, К375, К376, К492, К374, К373, К372, К494, К493, К495, К496, К497, К504, К503, К498, К499, К500, К501, К502, К371, К370, К369, К471, К472, К473, К475, К474, К476, К477, К468, К469, К558, К560, К561, К562, 559, 565, 566; - полное восстановление нарушенного благоустройства; - раздел по организации дорожного движения с учетом движения общественного транспорта; - крепление стенок котлованов (при необходимости); - мероприятия по сохранности существующих инженерных сетей, попадающих в зону производства работ; - осуществление авторского надзора по отдельному договору; - комплекс мероприятий по обращению с отходами с предоставлением проектных решений. ✓ В сметной стоимости учесть средства по обращению с отходами согласно п.13 «Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и градостроительства Республики Беларусь от 13.10.2025 №116.
13. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика
14. Способ строительства.	Подрядный
15. Наименование заказчика.	Коммунальное унитарное производственное предприятие «МИНСКВОДОКАНАЛ» (УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)

	Адрес: 220088 г. Минск, ул. Пулихова, 15 Р/с BY47BLBV30120100236027001001 Дирекция ОАО "Белинвестбанк" по г.Минску и Минской области, ул.Коллекторная, 11 BIC BLBVBV2X, УНП 100236027, ОКПО 03371271
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	Проектная организация определяется на конкурсной основе
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ.	Подрядная организация определяется на конкурсной основе
18. Объект строительства	Канализационная сеть Д150-200-250-300мм. Общая ориентировочная протяженность - 1261,86м.
19. Номенклатура производимой продукции.	Транспортировка хозяйственно-бытовых стоков
20. Количество рабочих мест.	Не предусматривается
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели:	
21.1. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта	Определить проектом
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта.	Согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств». Для канализационных сетей из полимерных материалов с колодцами и прочей арматурой – 30 лет
21.3. Сроки начала и окончания строительства.	Дата начала строительства – _____ 202_г. Общая продолжительность с учетом подготовительного периода - _____
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство	Не предусматривать
22. Требования к технологии производства.	Транспортировка сточных вод после перекадки должна осуществляться в самотечном режиме.
23. Применение основного технологического оборудования.	Выполнение работ по замене сетей канализации выполнять с применением комплекса оборудования для замены трубопроводов бестраншейным способом методом «грундокрек».
24. Режим работы предприятия.	В соответствии режиму, установленному в УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	В соответствии с ТНПА
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Разработка дизайн-проекта интерьера – не требуется.
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям.	Выполнить в соответствии с архитектурно-планировочным заданием
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалов и изделий.	Предусматривать использование преимущественно полимерных трубопроводов. Колодцы, попадающие под проезжую часть и пешеходные зоны выполнять из железобетонных элементов с фальцевым замком. Не применять гофрированные полимерные трубы.
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений.	Определить проектом
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
31. Требования и условия к	Разработать раздел «Охрана окружающей среды», включающий

разработке природоохранных мер и мероприятий.	экологический паспорт и расчет образования строительных отходов. План таксации существующих зеленых насаждений. В проектной документации указать места осуществления компенсационных посадок (согласно п.6 «Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий», утв. Постановлением Совмина Республики Беларусь от 25.10.2011 №1426).
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	В соответствии с действующими ТНПА РБ.
33. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Отсутствуют
34. Дополнительные требования заказчика	1. Определение количественных и качественных показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья. 2. Определение мест временного хранения отходов на строительной площадке. 3. Проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты по использованию отходов согласно справке о дальности возки отходов, выдаваемой Заказчиком. 4. Предусмотреть проектом мероприятия, связанные с определением места (площадки) или специального объекта для складирования (захоронения) строительных отходов. 5. Определение стоимости транспортировки, погрузки, приемки отходов, материалов, грунтов.
35. Особые условия проектирования и строительства.	При проектировании обеспечить сохранность зеленых насаждений. При необходимости вырубки представить соответствующее обоснование.
36. Класс сложности объекта	Класс сложности К-3 (распределительная инженерная инфраструктура по п.5.3.22 СН 3.02.07-2020)
37. Условия проектирования	Отсутствуют
38. Уникальный идентификационный номер	
39. Наличие опасных производственных объектов и (или) потенциально опасных объектов	Отсутствуют
40. Наличие радиационных объектов	Отсутствуют
41. Класс объекта по значимости	Не нормируется

От проектной организации
Главный инженер проекта

_____ / _____

Заместитель начальника ПТО производства
«Минскочиствод»

О.Г.Григоревская
Начальник района по эксплуатации
канализационных сетей №2
производства «Минскочиствод»

С.Г.Белягов

Согласовано

Заместитель директора по строительству -
руководитель ГРП
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»

К.В.Антонов

СПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ

по объекту: «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Матусевича,1,3, пр.Пушкина,43,45,47,49,51,55,61,63 в г. Минске»

Сеть хозяйственно-бытовой канализации Ø150-200-250-300 кер. общей протяженностью 1261,86 м.п., построена в 1967 гг., нормативный срок эксплуатации керамических труб 40 лет, фактический – 59 года.

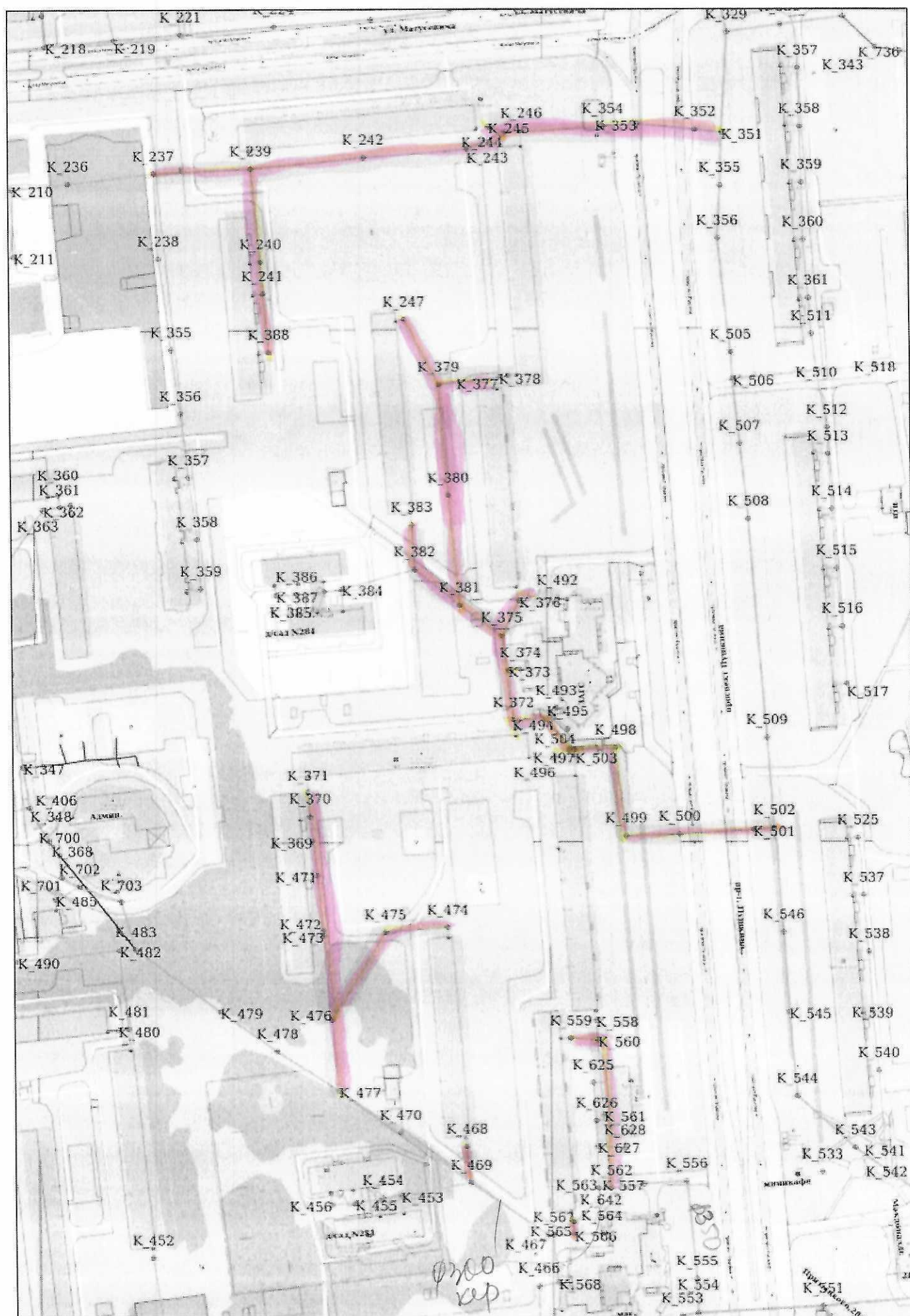
Аварийность на сетях по объекту за 2019-2026г:

- трещины, разрушение трубопровода, корни в местах соединений трубопровода.
- поступило 48 обращений, из них 48 случайных засоров.

Начальник района по эксплуатации
канализационных сетей №2
производства «Минскочиствод»

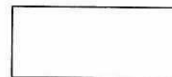


С.Г. Белягов



УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
(наименование организации)

Код по ОКУД



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора

Главный инженер

(должность)

(подпись)

А.И.Голоскок

(И.О.Фамилия)

" 16 " июля 2025 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с распоряжением №55 от "03" апреля 2023 в составе:

Председатель комиссии: Начальник производства«Минскочиствод»

(должность)

А.А.Кудрицкий

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Начальник ПТОпроизводства «Минскочиствод»

(должность)

Л.К.Малаховская

(инициалы, фамилия)

Зам. начальника ПТОпроизводства «Минскочиствод»

(должность)

О.Г.Григоревская

(инициалы, фамилия)

Начальник района по эксплуатацииканализационных сетей № 2производства «Минскочиствод»

(должность)

С.Г.Белягов

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Матусевича,1,3, пр.Пушкина,43,45,47,49,51,55,61,63 в г. Минске.

(наименование объекта)

Установлено, что сеть Ø150-200-250-300кер. общей протяженностью **1261,86 м.п.** находится в аварийном состоянии: участки К388-К241, К241-К240, К240-К239, К237-К239, К239-К242, К242-К243, К243-К244, К245-К244, К244-К246, К246-К354, К354-К353, К353-К352, К352-К351, К247-К379, К379-К380, К380-К381, К383-К382, К382-К381, К381-К375, К492-К376, К376-К375, К375-К373, К374-К373, К373-К372, К372-К494, К493-К494, К494-К495, К495-К496, К496-К497, К497-К498, К498-К499, К499-К500, К500-К501, К501-К502, К371-К370, К504-К503, К503-К497, К558-К560, К560-К561, К561-К562, К370-К369, К369-К471, К471-К472, К472-К473, К473-К476, К476-К477, К377-К378, К378-К379, К474-К475, К475-К476, К468-К469, К559-560, К565-566 имеют трещины, смещение стыковых соединений, корни в стыковых соединениях, проломы, отсутствует постоянный уклон.

инв №4895:

24,96 м.п. из строки в учете узлов: 24,96 м.п.-Д150мм, кер. пр.Пушкина, 51;
82,1 м.п. из строки в учете узлов: 82,1 м.п.-Д150мм, кер. пр.Пушкина, 49;
30 м.п. из строки в учете узлов: 30 м.п.-Д150мм, кер. пр.Пушкина, 47;
41,3 м.п. из строки в учете узлов: 41,3 м.п.-Д250мм, кер. пр.Пушкина, 47;
68,01 м.п. из строки в учете узлов: 68,01 м.п.-Д200мм, кер. пр.Пушкина, 47;
18,8м.п. из строки в учете узлов: 18,8 м.п.-Д150мм, кер. пр.Пушкина, 55;
248,4м.п. из строки в учете узлов: 248,4 м.п.-Д200мм, кер. пр.Пушкина, 55;
193,9м.п. из строки в учете узлов: 193,9 м.п.-Д150мм, кер. пр.Пушкина, 61;
25,2м.п. из строки в учете узлов: 25,2 м.п.-Д200мм, кер. пр.Пушкина, 61;
34,6м.п. из строки в учете узлов: 34,6 м.п.-Д150мм, кер. пр.Пушкина, 63;
8,5м.п. из строки в учете узлов: 8,5 м.п.-Д150мм, кер. ул.Матусевича,1;
279,08м.п. из строки в учете узлов: 349,2м.п.-Д200мм, кер. ул.Матусевича,1;
28,6м.п. из строки в учете узлов: 28,6 м.п.-Д150мм, кер. ул.Матусевича,3;
60,8м.п. из строки в учете узлов: 60,8 м.п.-Д200мм, кер. ул.Матусевича,3;
6,0м.п. из строки в учете узлов: 6,0 м.п.-Д150мм, кер. пр.Пушкина, 43;
13,4м.п. из строки в учете узлов: 13,4 м.п.-Д300мм, кер. пр.Пушкина, 43;

инв №20960:

98,21м.п. из строки в учете узлов: 98,21 м.п.-Д150мм, кер. пр.Пушкина, 45;

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем, протяженность)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии: Начальник производства

«Минскочиствод»

(должность)

А.А.Кудрицкий

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Начальник ПТО

производства «Минскочиствод»

(должность)

Л.К.Малаховская

(инициалы, фамилия)

Зам. начальника ПТО

производства «Минскочиствод»

(должность)

О.Г.Григоревская

(инициалы, фамилия)

Начальник района по эксплуатации

канализационных сетей № 2

производства «Минскочиствод»

(должность)

С.Г.Белягов

(инициалы, фамилия)

Бук А.А. Кудрицкий Е.А.

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

N п/п	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерени я	Количество	Примечание
1	Замена участков трубопровода бестраншейным методом	м.п.	1261,86✓	K388-K241, K241-K240, K240-K239, K237-K239, K239-K242, K242-K243, K243-K244, K245-K244, K244-K246, K246-K354, K354-K353, K353-K352, K352-K351, K247-K379, K379-K380, K380-K381, K383-K382, K382-K381, K381-K375, K492-K376, K376-K375, K375-K373, K374-K373, K373-K372, K372-K494, K493-K494, K494-K495, K495-K496, K496-K497, K497-K498, K498-K499, K499-K500, K500-K501, K501-K502, K371-K370, K504-K503, K503-K497, K558-K560, K560-K561, K561-K562, K370-K369, K369-K471, K471-K472, K472-K473, K473-K476, K476-K477, K377-K378, K378-K379, K474-K475, K475-K476, K468-K469, K559-K560, K565-K566
2	Перенабивка лотков в смотровых колодцах	шт.	59	K351, K352, K353, K354, K246, K245, K244, K243, K242, K239, K237, K240, K241, K388, K247, K377, K378, K379, K380, K383, K382, K381, K375, K376, K492, K374, K373, K372, K494, K493, K495, K496, K497, K504, K503, K498, K499, K500, K501, K502, K371, K370, K369, K471, K472, K473, K475, K474, K476, K477, K468, K469, K558, K560, K561, K562, 559, 565, 566

Составил: начальник района по
эксплуатации канализационных сетей №2
производства «Минскочиствод»

" _____ " _____ 2026 г.


(подпись)

С.Г.Белягов

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ўНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)

РАСПАРАДЖЭННЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.07.2026 № 39

г. Мінск

г. Минск

О начале строительной
деятельности

В целях реализации объектов строительства в соответствии с
Титульным списком на проектно-изыскательские работы по объектам
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» на 2026 год
ОБЯЗЫВАЮ:

1. Строительный отдел (Авдашков А.С.) обеспечить разработку
проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по
следующим объектам:

1.1. «Модернизация сооружений специализированных
коммунального хозяйства по адресу: г. Минск, ул. Инженерная, 1/1» (в
части модернизации секций аэротенков №№1-3);

1.2. «Возведение сооружения специализированного
водохозяйственного назначения по адресу: г.Минск, пр-т Дзержинского,
60/6» (в/з № 2 «Петровщина» скважина № 8В);

1.3. «Возведение сооружения специализированного
водохозяйственного назначения по адресу: г.Минск, пр-т Дзержинского,
60» (в/з № 2 «Петровщина» скв. №10Б);

1.4. «Возведение сооружения специализированного
водохозяйственного назначения по адресу: г.Минск, пр-т Дзержинского,
60/1» (в/з № 2 «Петровщина» скважина № 10В);

1.5. «Возведение сооружения специализированного
коммунального хозяйства по адресу: г.Минск, ул.Железнодорожная
(пересечение ул.Железнодорожной и ул.Семашко)» (в/з № 2
«Петровщина» скважина № 13Б);

1.6. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по
ул. Аэродромная, 15,17, ул.Авакяна, 36/2, 38 в г. Минске»;

1.7. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по
ул.Лобанка, 13/1, 13/2, 15 в г. Минске»;

1.8. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Одоевского, 22, 20/1, 20/2, 18/1, 18/2, 18/3, 16/1, 16/2, ул.Берута, 8, пр.Пушкина, 26, 28 в г. Минске»;

1.9. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул. Лынькова, 21, 23, 25, 79А, 81, 83, 85а, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 99/1 99/2, 101/1, 101/2, 101/3, 103, 109/1, 109/2, 111, 113, 115, 117 в г.Минске»;

1.10. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Матусевича, 1, 3, пр-ту Пушкина, 43, 45, 47, 49, 51, 55, 61, 63 в г.Минске»;

1.11. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по пер.Розы Люксембург, 3, 4, 5, 6, 8; ул.Карла Либкнехта, 55 в г. Минске»;

1.12. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по пр-ту Рокоссовского, 12/1, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 8 в г.Минске»;

1.13. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Нестерова, 9, ул. Охотская, 133, 135/3, 137 в г.Минске»;

1.14. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Краснослободская, 3/1, 3/2, 7, 9/1, 9/2, ул. Ташкентская, 16/1, 16/3, 20/2 в г.Минске»;

1.15. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Малинина, 28/1, 28/2, 28/3, 26 в г.Минске»;

1.16. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Голодеда, 37/1, 37/2, 39/1, 39/2, 39/3, 47 в г.Минске»;

1.17. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Белорусской, 19, 21 в г.Минске»;

1.18. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Менделеева,1, ул.Передовая, 15 в г.Минске»;

1.19. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул.Ангарской, 68, 70, 72, 78, 80, 82, 84, 86 в г.Минске».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора по строительству – руководителя ГРП Антонова К.В.

Директор



Ф.В.Римашевский